

ΣΩΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2013 - 31/12/2013 ΑΡ.Μ.Α.Ε.24344/42/Β/91/06 ΑΦΜ 094111873

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		113.870,33	33.060,83	80.809,50	113.303,08	33.060,83	80.242,25
		113.870,33	33.060,83	80.809,50	113.303,08	33.060,83	80.242,25
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ι. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις							
Λοιπές Ασύμ. Ακινήτοποιήσεις		1.799,83	361,08	1.438,75	1.799,83	361,08	1.438,75
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα		453.128,72		453.128,72	453.128,72		453.128,72
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα		1.125.942,84	29.509,56	1.096.433,28	1.120.215,15	29.509,56	1.090.705,59
4. Μηχανήματα & Τεχν.Εγκ/σεις		1.862,24	626,11	1.236,13	1.862,24	626,11	1.236,13
5. Μεταφορικά Μέσα		24.306,01	18.850,85	5.455,16	24.306,01	18.850,85	5.455,16
6. Έπιπλα Σκεύη		45.278,53	8.945,78	36.332,75	45.193,03	8.945,78	36.247,25
7. Ακινήσεις υπό Εκτέλεση και προκαταβολές		327.203,37	-	327.203,37	327.203,37	-	327.203,37
III. Συμμετοχές και άλλες μακρο-πρόθεσμες χρημ.απαιτήσεις							
7. Λοιπές Μακρ.Απαιτήσεις		302,58	-	302,58	302,58	-	302,58
		1.978.024,29	57.932,30	1.920.091,99	1.972.211,10	57.932,30	1.914.278,80
ΣΥΝΟΛΟ Γ+ΓII+ΓIII		1.979.824,12	58.293,38	1.921.530,74	1.974.010,93	58.293,38	1.915.717,55
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ι.Αποθέματα							
2. Προϊόντα ετοιμα και ημιτελή				118.331,43			117.269,60
3. Παραγωγή σε εξέλιξη				2.741.536,53			2.719.105,56
				2.859.867,96			2.836.375,16
II. Απαιτήσεις							
1. Πελάτες				433.074,89			461.317,97
11. Λοιπά χρεώστες				27.703,84			19.659,29
				460.778,73			480.977,26
III. Χρεόγραφα							
1. Μετοχές				2.088,00			2.088,00
3. Λοιπά χρεόγραφα				-			-
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση				33,00			33,00
				2.055,00			2.055,00
IV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο				7.981,03			411,94
2. Καταθέσεις όψεως				2.247,86			5.135,55
Σύνολο διαθεσίμων				10.228,89			5.547,49
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού				3.332.930,58			3.324.954,91
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα Επόμενων χρήσεων				4.735,40			4.517,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				5.340.006,22			5.325.432,11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ							
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00				0,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00				-2.674,26	
Μικτά αποτίτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		0,00				2.674,26	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		78.870,00				91.285,00	
		78.870,00				93.959,26	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		37.759,61		52.821,59			
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		19.141,39		29.568,01			
3. Έξοδα λειτουργίας ερευνών		0,00		0,00		82.389,60	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		21.969,00				11.569,66	
Πλέον 1. Έσοδα Συμμετοχών		0,00		0,00			
2. Έσοδα Χρεογράφων		0,00		0,00			
4. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή Έσοδα		2,10		5,36			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		90.140,70		77.309,66		-77.304,30	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-68.169,60				-65.734,64	
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00		689,54			
2. Έκτακτα κέρδη		0,45		18,18			
3. Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων		7.231,60		2.032,00			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		0,00		0,00			
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		5.081,71		12.814,33		-18.576,99	
3. Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων		19.799,99		8.502,38		-84.311,63	
Οργανικά & έκτακτα αποτίτ/τα (κέρδη ή ζημιές) εκμετ.		-85.819,25					
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00		0,00			
Μείον: Οι απ'αυτές ενσώλες στο λειπ. κόστος		0,00		0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-85.819,25				-84.311,63	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά		Ποσά
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Κλειόμενης Χρήσης 2013		Προηγ. Χρήσης 2012
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (334.000 Ανων. Μετοχών χ 3 ευρώ)	1.002.000,00		1.002.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
1. Τακτικό Αποθεματικό	21.921,89		21.921,89
Μείον Ζημία από υποτίμηση			
Συμ/χών & Χρεογράφων	4.537,70	17.384,19	4.537,70
17.384,19			17.384,19
V.Αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπα Κερδών χρήσης εις νέο	-	-	-
Υπόλοιπα Ζημιών Χρήσης εις νέο	-	1.195.638,63	-
1.108.639,09			1.108.639,09
VI.Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου			
1. Καταθέσεις μετόχων	1.174.940,75		881.674,23
	-		-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Αη+Αιν+Αν+Ανι	998.686,31		792.419,33
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.598.331,45		1.702.323,54
1.Δάνεια Τραπεζών			
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Προμηθευτές	258.054,24		273.153,02
2. Γραμμάτια πληρωτέα	-		-
2α. Επιταγές πληρωτέες	14.104,08		31.963,15
3. Τράπεζες Λογ.Βραχ/σμων Υποχρεώσεων	301.598,89		361.570,68
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	27.441,80		30.241,01
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	493,84		7.362,87
10. Μερίσματα Πληρωτέα	-		-
11. Πιστωτές Διάφοροι	1.775.345,72		1.760.048,62
	2.377.038,57		2.464.339,35
Σύνολο υποχρεώσεων ΓΙ + ΓII	3.975.370,02		4.166.662,89
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
2. Έξοδα Χρήσης δουλεμμένα	365.949,89		366.349,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.340.006,22		5.325.432,11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>0,00</u>		<u>-2.674,28</u>	
Μικτά αποτίτ/α (κέρδη) εκμ/σεως		0,00		2.674,28	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		78.870,00		91.285,00	
		78.870,00		93.959,26	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	37.759,61		52.821,59		
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	19.141,39		29.568,01		
3. Έξοδα λειτουργίας ερευνών	<u>0,00</u>	<u>56.901,00</u>	<u>0,00</u>	<u>82.389,60</u>	
		21.969,00		11.569,66	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Πλέον 1. Έσοδα Συμμετοχών	0,00		0,00		
2. Έσοδα Χρεογράφων	0,00		0,00		
4. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή Έσοδα	2,10		5,36		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>90.140,70</u>	<u>-90.138,60</u>	<u>77.309,66</u>	<u>-77.304,30</u>	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-68.169,60		-65.734,64	
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		689,54		
2. Έκτακτα κέρδη	0,45		18,18		
3. Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	7.231,60		2.032,00		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00		0,00		
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	5.081,71		<u>12.814,33</u>		
3. Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	<u>19.799,99</u>	<u>-17.649,65</u>	<u>8.502,38</u>	<u>-18.576,99</u>	
Οργανικά & έκτακτα αποτίτ/α (κέρδη ή ζημιές) εκμετ.		-85.819,25		-84.311,63	
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00		
Μείον: Οι απ'αυτές ενσ/νες στο λειπ.κόστος	0,00		<u>0,00</u>		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-85.819,25		-84.311,63	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Καθαρά αποτίτ/α χρήσεως (Ζημιές)	- 85.819,25	- 84.311,63	
Σύν Υπόλοιπα αποτίτ/ων προηγ. χρήσεων	- 1.108.639,09	- 1.024.327,46	
Μείον: Διαφ. Φορολ.ελέγχου Προηγ.Χρήσεων	-	-	
Μείον: Λοιπά μη ενσωμ.στο λειπ.κόστος φόροι	- 1.180,29	-	
Σύν αποθεματικά προς διάθεση	-	-	
Σύνολο	- 1.195.638,63	- 1.108.639,09	
Μείον φόρος Εισοδήματος	-	-	
Ζημιές εις Νέο	<u>- 1.195.638,63</u>	<u>- 1.108.639,09</u>	
ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΧΡΗΣΗΣ 2012 ΥΠΟΓΡΑΦΟΥΝ			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΣΩΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		ΜΠΟΥΖΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΑΔΤ ΑΒ818514		ΑΔΤ ΑΙ805155	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			
ΖΗΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ			
ΑΔΤ ΑΑ380089			